

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/27.05.2026 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii până la data de 22.07.2026 către ADR-NV, a hotărârii completate, în vederea încheierii contractului de finanțare;

Referatul de aprobare nr.74132/10.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.74134/10.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și al Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/27.05.2026 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor” - Anexa II.19 - Hotărârea de aprobare a proiectului;

Solicitarea de clarificări nr.2828/03.07.2026 emisă de AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest (ADR Nord vest), înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 72117/06.07.2026;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b","c","e", art.139 alin.(3) lit."d","f","g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/27.05.2026 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 6 se completează cu două noi alineate, respectiv alin.(2) și alin.(3), care vor avea următorul conținut:

„**(2)** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

(3) Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiului Bistrița.”

2. Articolul 7 se modifică și va avea următorul conținut:

“ART.7. Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița, să semneze toate actele necesare în numele UAT Municipiul Bistrița.”

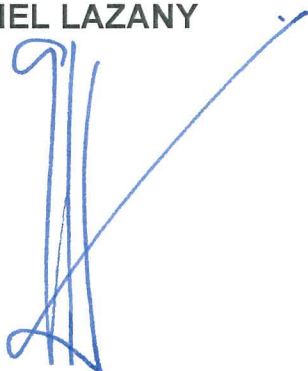
ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi "pentru", ___ voturi "împotriva" și ___ "abțineri".

ART.IV. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitect Șef al Municipiului;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./P.S.T/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Cabinet primar

Nr. 74132/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90 din data de 27 mai 2026 privind aprobare proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul Bistrița promovează investiții susținute în reabilitarea termică a fondului locativ, având ca scop reducerea costurilor de exploatare pentru cetățeni și atingerea țintelor de mediu asumate prin politicile locale și europene.

În acest context, proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, cod SMIS 331649, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, a trecut de etapa de evaluare tehnică și financiară, fiind în prezent în faza finală de contractare. Investiția, cu o valoare totală de 14.227.465,51 lei (TVA inclus), vizează reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din

Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 1;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 2;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 4;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 12;

Str. Mihai Eminescu nr. 13.

Pentru a finaliza verificarea eligibilității și a semna contractul de finanțare, Autoritatea de Management (AM PRNV) a solicitat completarea hotărârii inițiale cu două aliniate clare privind durabilitatea investiției.

Prin urmare, se propune introducerea la ART 6 două noi aliniate (2) și (3) care prevăd:

(2) – Asumarea obligației legale de a menține investiția și indicatorii de eficiență energetică timp de 5 ani de la plata finală, conform Art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021.

(3) – Angajamentul ferm ca Municipiul Bistrița să suporte din bugetul local cheltuielile de mentenanță și întreținere a sistemelor moderne

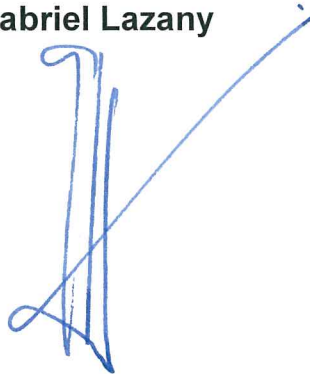
instalate pe perioada de durabilitate.

De asemenea, se modifică Articolului 7 privind reprezentarea legală, prin eliminarea mențiunilor referitoare la parteneriat. Corectura este necesară deoarece UAT Municipiul Bistrița implementează proiectul în mod individual, fără parteneri.

Având în vedere argumentele tehnice și juridice prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului Local al Municipiului Bistrița în regim de urgență.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90 din data de 27 mai 2026 privind aprobare proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect.

**Primar,
Gabriel Lazany**



C.L./P.S.T./2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Economică

Nr. 74134/10.07.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90 din data de 27 mai 2026 privind aprobare proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, cod SMIS 331649, finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027 (Prioritatea P3), a fost declarat admis la data de 04.06.2025 și a intrat în etapa de contractare în baza Instrucțiunii AM PRNV nr. 73/18.05.2026.

Investiția, în valoare totală de 24.197.698,60 lei (TVA inclus), vizează reabilitarea imobilelor de locuințe colective situate în

Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 1;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 1 – Corp 2;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 4;

Str. Constantin Roman Vivu nr. 12;

Str. Mihai Eminescu nr. 13.

urmărind o reducere de minimum 40% a consumului de energie primară și de minimum 50% a energiei pentru încălzire.

Contribuția proprie a Municipiului Bistrița este de 632.725,03 lei (TVA inclus), compusă din cofinanțarea de 2% (480.917,82 lei) și cheltuieli neeligibile (151.807,21 lei).

Justificarea necesității completării actului administrative

Deși forma inițială a HCL nr. 90/27.05.2026 a respectat ghidurile obligatorii de la momentul adoptării, parcurgerea Grilei de Verificare a Eligibilității de către Autoritatea de Management (AM PRNV) impune o condiție suplimentară de conformitate: asumarea explicită, prin act administrativ, a durabilității operațiunii.

Prin urmare, pentru a asigura eligibilitatea proiectului și semnarea contractului de finanțare, este imperativă completarea hotărârii menționate,

la ART 6 cu două noi aliniate:

(2) – În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 și

(3) – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 23” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiului Bistrița,

cu următoarele justificări:

- Asigură conformitatea imperativă cu Art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021, care obligă beneficiarul la menținerea destinației și funcționalității investiției pentru o perioadă de minimum 5 ani de la plata finală, sub sancțiunea retragerii finanțării.
- Reprezintă angajamentul bugetar ferm al Municipiului Bistrița de a suporta cheltuielile de întreținere și revizie post-implementare, protejând astfel locatarii de costuri administrative suplimentare și prevenind degradarea prematură a elementelor modernizate.

Justificarea modificării Articolului 7:

- Se reformulează textul pentru corelare cu realitatea tehnică a proiectului, eliminându-se mențiunea privind „*acordul de parteneriat prevăzut la art. 2*” și reprezentarea „*partenerului*”. Având în vedere că solicitantul finanțării este exclusiv UAT Municipiul Bistrița, modificarea asigură un text juridic clar, adaptat depunerii individuale.

Având în vedere considerentele de mai sus și necesitatea transmiterii oficiale a actului completat către AM PRNV în cursul lunii iulie 2026, apreciem că proiectul de hotărâre este oportun, legal și necesar.

Supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90 din data de 27 mai 2026 privind aprobare proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect.

**Director executiv,
Liliana Cocișiu**

**Director executiv,
Nicolae Scurtu**

C.L./P.S.T/2 ex.